



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2914 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. Corr. 10/2022-26/1-1/7 (2420)

OGGETTO: Trattativa privata per l'affidamento a titolo di concessione dei locali dell'Urban Center. Approvazione schema di lettera d'invito e relativi allegati.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- nell'immobile sito in Corso Cavour 2/2 è stato avviato l'Urban Center delle Imprese, in attuazione delle Azioni 4.1 e 4.2a del Programma Operativo Regionale del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale "POR FESR 2014-2020";
- il Comune di Trieste con Deliberazione di Giunta n. 139 del 27/03/2023, immediatamente eseguibile, ha dato mandato di dare avvio alla procedura di evidenza pubblica per l'1^{mo} affidamento in concessione dei locali di Corso Cavour 2/2 al fine di proseguire la gestione dell'1^{mo} fUrban Center;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1863/2023 è stato approvato l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa alla successiva ed eventuale trattativa privata per la concessione dei locali dell'Urban Center, con termine di presentazione delle relative domande fissato al 31/07/2023;

Dato atto che:

- il suddetto termine è scaduto ed è necessario, dunque, procedere all'1^{mo} avvio della fase di trattativa privata mediante invio delle lettere di invito a presentare offerta;
- l'intera trattativa privata verrà espletata in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al sito internet <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) al fine di assicurare pubblicità, trasparenza, imparzialità e tracciabilità dell'azione amministrativa;
- le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;

Considerato altresì che:

- il **canone annuo base ammonta ad Euro 196.007,40** e che da tale importo saranno scomputati i costi dei servizi o prestazioni riservate al Comune, elencati puntualmente all'art. 3 dell'Avviso Pubblico e riportati sulla lettera d'invito, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;
- le offerte per il canone di concessione dovranno essere inviate, mediante compilazione della modulistica, allegata alla lettera d'invito, sulla piattaforma telematica entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma stessa, non inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione;
- la lettera d'invito e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-Appalti e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – manifestazioni di interesse" per un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi;
- la pubblicazione non genera posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento selettivo ovvero di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

Ritenuto pertanto di approvare con la presente determinazione la lettera d'invito per la presentazione delle offerte, nonché i relativi moduli allegati (modulo A e modulo B);

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 42 D.lgs. 50/2016;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare avvio alla trattativa privata per l'affidamento a titolo di concessione dei locali dell'Urban Center, mediante lettere d'invito a presentare offerta, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia

raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

- 2) di approvare la lettera d'invito e i relativi moduli, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 3) di dare atto che le offerte dovranno pervenire secondo la modalità indicate nella stessa lettera d'invito entro e non oltre il termine indicato in piattaforma, non inferiore a 15 giorni dalla data di pubblicazione;
- 4) di disporre la pubblicazione della lettera e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti- manifestazioni di interesse, per un periodo di tempo non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi.

Allegati:

Modello B offerta economica.pdf

lettera invito Urban center.pdf

modello A.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 04/08/2023 12:37:01